

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Contenido

1. Quién es Rual
2. Qué hace Rual
3. Qué proyectos ha manejado Rual



Quién es Rual



1 Quién es Rual



RUAL, S.A. de C.V., fundada en el año de 1959, cuenta con más de 60 años de experiencia en la construcción y desde hace 50 años está enfocada a la Gerencia de Proyectos, disciplina que implica un conjunto de actividades adaptables siempre a las necesidades específicas de cualquier proyecto.

Por el gran número de proyectos en los que ha participado y la diversidad de los mismos, RUAL ha adquirido una amplia experiencia en la solución de problemas técnicos, logísticos, de calidad, presupuestales, legales, administrativos, de control de los diseños y de las obras en su desarrollo.

Para ejemplificar la variedad de posibles alcances de nuestros servicios hemos agregado en esta carpeta algunos alcances que se han utilizado para casos específicos; pero no son éstos los únicos posibles, pudiendo diseñarse la propuesta más adecuada para las necesidades particulares de un cliente o para resolver los problemas concretos, de un proyecto o de una obra.

RUAL ha integrado catálogos y desarrollado sistemas para usarlos a conveniencia de sus clientes, tales como catálogo de cuentas para un proyecto completo (que tiene la flexibilidad necesaria para adecuarlo al proyecto de que se trate), que sea conciliable con la contabilidad del cliente, catálogos de contratistas y proveedores por especialidad, sistemas de control presupuestal y control de contratos, sistema de suministros; todos ellos en sistemas de cómputo, que pueden ser consultados por el sistema de clientes en red.

Rual cuenta con gente especializada en cada una de las actividades que son asignadas en las distintas etapas de construcción, así mismo contamos con la experiencia vasta para la Gerencia de preconstrucción y construcción de proyectos de hotelería, además cuenta con un grupo de asesores externos de probada experiencia que le permiten enfrentar y resolver cualquier tema de orden técnico que pueda presentarse en las obras.

Nuestro personal se encuentra capacitado para el uso de sistemas que faciliten la coordinación y comunicación entre equipos de trabajo, el uso de softwares como Revit y plataformas como BIM 360, son herramientas de trabajo implementadas en nuestro día a día.

1 Quién es Rual



PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS QUE RUAL TIENE EXPERIENCIAS CONSOLIDADAS:

- Desarrollos hoteleros y turísticos
- Hospitales
- Desarrollos residenciales
- Centros financieros y sucursales
- Edificios de oficinas
- Complejos industriales
- Centros comerciales
- Instalaciones aeroportuarias
- Proyectos carreteros



Qué hace Rual



2 Qué hace Rual



Desde que RUAL inició y desarrolló el concepto de "GERENCIA DE PROYECTO" en la República Mexicana, se ha destacado por considerarse como:

AQUELLA ENTIDAD RESPONSABLE DE:

- Planear
- Programar y controlar

TODOS LOS RECURSOS NECESARIOS, PARA QUE UN PROYECTO SE REALICE:

- Dentro del costo planeado
- Con la calidad especificada • Y en el tiempo programado

RUAL, no es responsable de hacer los diseños, no construye, no es proveedor, no financia, no opera ni vende inmuebles, RUAL ofrece tomar la responsabilidad de representar a los propietarios técnica y administrativamente, ante todos aquellos elementos que se deben conjugar para realizar un proyecto de construcción, desde la idea preliminar del mismo hasta la entrega a los usuarios finales de dicho proyecto.

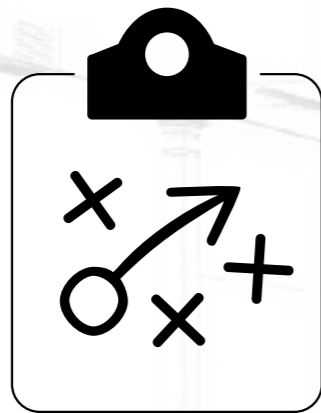
2 Qué hace Rual



RUAL ofrece a los propietarios los servicios profesionales integrados de GERENCIA DE PROYECTO:

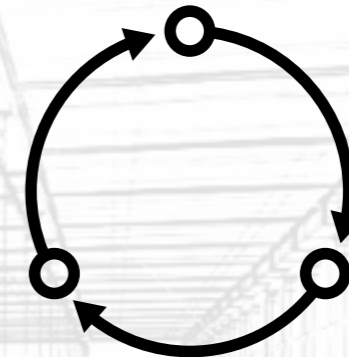
DURANTE LA PLANEACIÓN:

- La determinación de la viabilidad del proyecto de construcción
- La integración del proyecto ejecutivo, equivalente al conjunto de documentos que permiten la construcción controlada del inmueble
- La preparación de los presupuestos detallados del proyecto en todas sus fases
- La formulación de los programas de tiempo y costos al detalle requerido



DURANTE EL DESARROLLO:

- La supervisión acuciosa durante todas las fases del proyecto, para garantizar al propietario que su obra se ejecuta de acuerdo con la calidad especificada
- El control permanente del costo y del tiempo durante la vida del proyecto, de acuerdo con los objetivos fijados por el propietario
- La función de reporte continuo y detallado, para que el propietario esté en condiciones de tomar las decisiones adecuadas en todo momento de la vida del proyecto





Qué proyectos ha manejado Rual



3 } Proyectos en proceso



DESARROLLO RESIDENCIAL CON ÁREA COMERCIAL,
CLUSTER INDUSTRIAL, OFICINAS Y HOTELERÍA

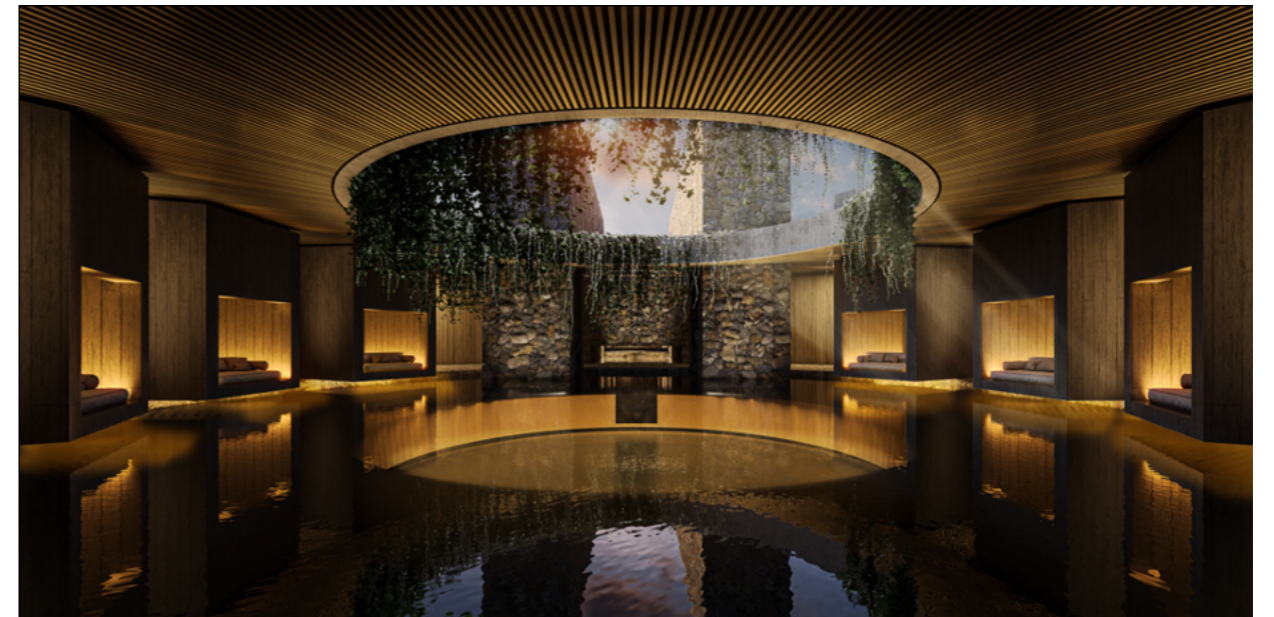
3 Proyectos en proceso



1HOTEL&HOMES LOS CABOS

Proyecto hotelero ubicado en la ciudad de Cabo San Lucas, de 135 llaves, con una superficie de construcción de 23,641.10 m², además sus áreas exteriores de 21,647.42 m² incluyen: alberca, áreas verdes, salón y jardín de eventos, entre otras.

Este Desarrollo contará con 4 restaurantes, y 3 centros de consumo, gimnasio, y un spa de lujo, buscando la integración de la naturaleza para generar espacios sensoriales.



3 Proyectos en proceso



HOTEL RITZ CARLTON, LOS CABOS (SERVICIOS A QUESTRO)

Servicios como Owner's rep para desarrollo de hotel de la cadena Ritz Carlton, un resort ubicado en San José del Cabo, Baja California Sur, proyecto con 115 villas elegantemente amuebladas algunas con albercas privadas, dos campos del golf de campeonato y un parque botánico del desierto.



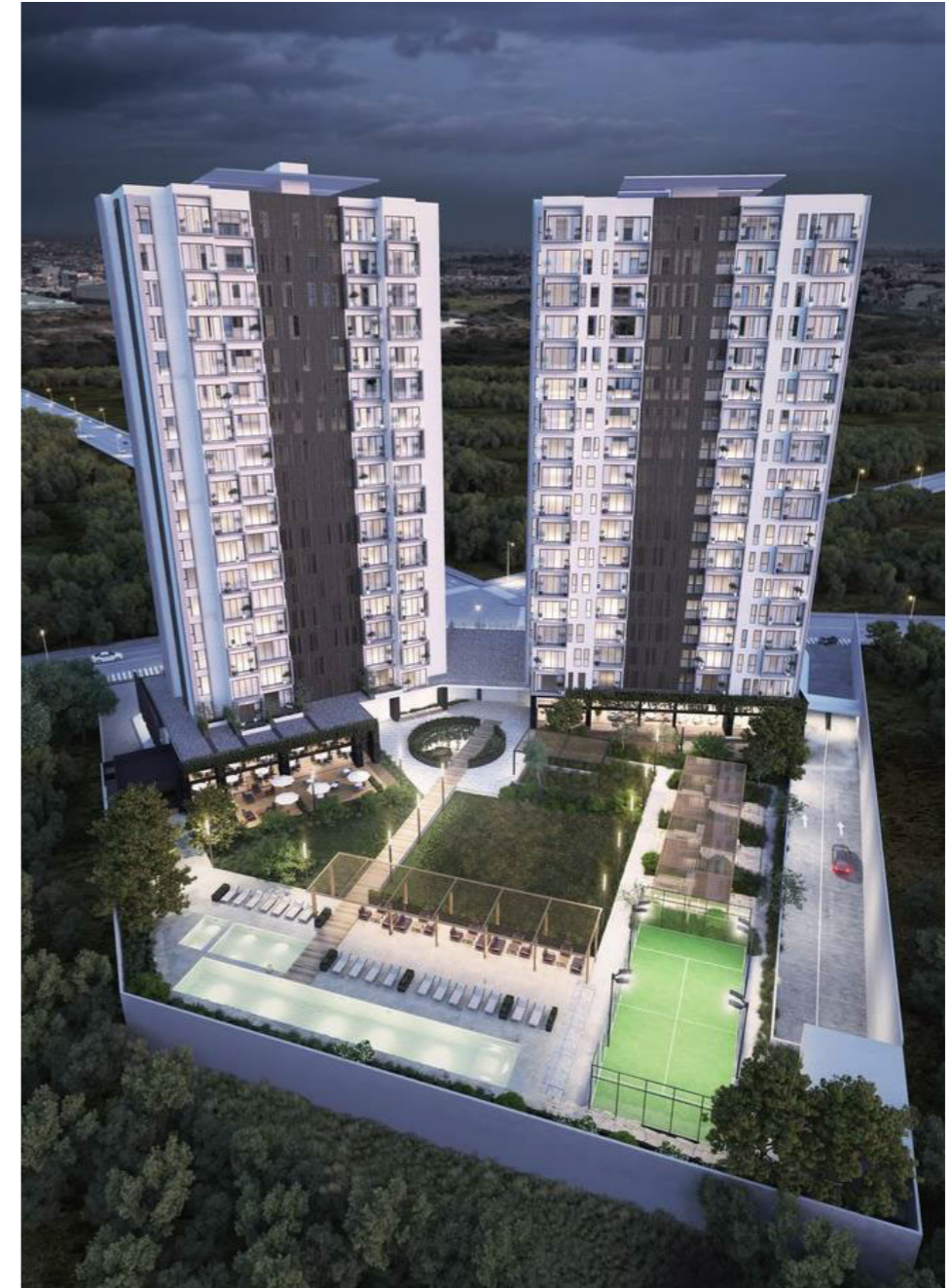
3 Proyectos en proceso



RESIDENCIAL ALIA, QUERÉTARO

Proyecto residencial ubicado en la ciudad de Querétaro, con 30,000 m2 construidos, integrados por 2 torres de 17 niveles de departamentos, con un total de 136 departamentos, incluyendo amenidades como alberca, cancha de pádel, áreas verdes, salón de eventos, kids club, salón de juegos entre otras.

Este desarrollo cuenta con un área comercial en la parte frontal de la construcción, con servicios y accesos separados.



Desarrollo Residencial

3 Proyectos en proceso



RESIDENCIAL ALIA, San Luis Potosí

Proyecto residencial ubicado en la ciudad de San Luis Potosí, con 72,000 m2 construidos, integrados por 4 torres de 18 niveles de departamentos, con un total de 576 departamentos, incluyendo amenidades como alberca, cancha de pádel, áreas verdes, salón de eventos, kids club, salón de juegos entre otras, actualmente se desarrollan actividades de pre-contrucción.

Oficinas QO, Gabriel Mancera, Ciudad de México

Desarrollo de edificio para oficinas con 9000 m2 en Col. Del Valle Ciudad de México.

RESIDENCIAL ALIA, Lomas Verdes, Estado de México.

Proyecto residencial ubicado en el Estado de México, con 50,000 m2 de construcción aproximadamente, integrados por 3 torres, con un total de 250 departamentos, incluyendo amenidades como alberca, cancha de pádel, áreas verdes, salón de eventos, kids club, salón de juegos entre otras, actualmente se desarrollan actividades de pre-contrucción.

3 Proyectos en proceso



PARQUE INDUSTRIAL PARQMEX, CELAYA SUR

Proyecto industrial desplantado en un terreno de 200,000 m² en la ciudad de Celaya Guanajuato, incluyendo 100,000 m² de área rentable, distribuida en 4 naves industriales, construidas con altos estándares de calidad y especificaciones internacionales para su ocupación.



3 Proyectos en proceso



OFICINAS QO 568, CIUDAD DE MÉXICO

Construcción de edificio para uso de oficinas en Av. Mariano Escobedo 568, Col. Anzures, Ciudad de México, cuenta con 7 niveles para oficinas más 4 sótanos de servicio y estacionamiento.



Desarrollo de Oficinas



Experiencia en desarrollos turísticos y hoteleros

3 Proyectos



Hotel Real Inn, Monterrey

Hotel de la cadena Real Inn en la ciudad de Monterrey Nuevo León, la edificación cuenta con 243 habitaciones y 15,000 m2 de construcción.



3 Proyectos



DESARROLLO TURÍSTICO COSTA BAJA, EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.

El Desarrollo “Costa Baja Resort & Marina”, se encuentra ubicado en el kilómetro 7.5 de la Carretera Panorámica a Pichilingue, en la ciudad de La Paz, Baja California Sur. Es un proyecto desplantado en aproximadamente 220 has de terreno, con una inversión en construcción de \$100,167,000.00 usd logrando un ahorro al presupuesto base y terminando el proyecto 3 meses antes del programa original.

Este desarrollo, apeándose a las normas ecológicas, cuenta con:



- 1400 Residencias
- Marina Principal
- Marina Secundaria
- Hotel cinco estrellas
- Pueblo mariner
- Villas en pueblo mariner
- Canchas de tenis
- Anfiteatro
- Spa
- Club de Playa

- Desarrollos Habitacionales
 - Vistamar I
 - Vistamar II
 - Las Colinas I
 - Las Colinas II
 - Hill Side Condos

3 Proyectos



DESARROLLO TURÍSTICO COSTA BAJA, EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.

- Campo de Golf profesional de 18 hoyos
Casa Club
Lago
Equipamiento
- Equipamiento para el Desarrollo
Plantas de Tratamiento de aguas negras
Plantas Desaladoras de agua salada



HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL VILLA MERCEDES. MÉRIDA, YUCATÁN

- Gerencia de Proyecto de la Ampliación y Remodelación Integral del Hotel conforme a las siguientes características
- Ampliación del Hotel con 43 cuartos nuevos
- Remodelación de los 84 cuartos y suites existentes
- Ampliación de las Áreas Públicas y de Servicios como:
- Salón de Banquetes para 260 personas
- Nuevas instalaciones de cocinas y almacenes
- Ampliación del estacionamiento
- Nueva Planta de tratamiento de aguas negras

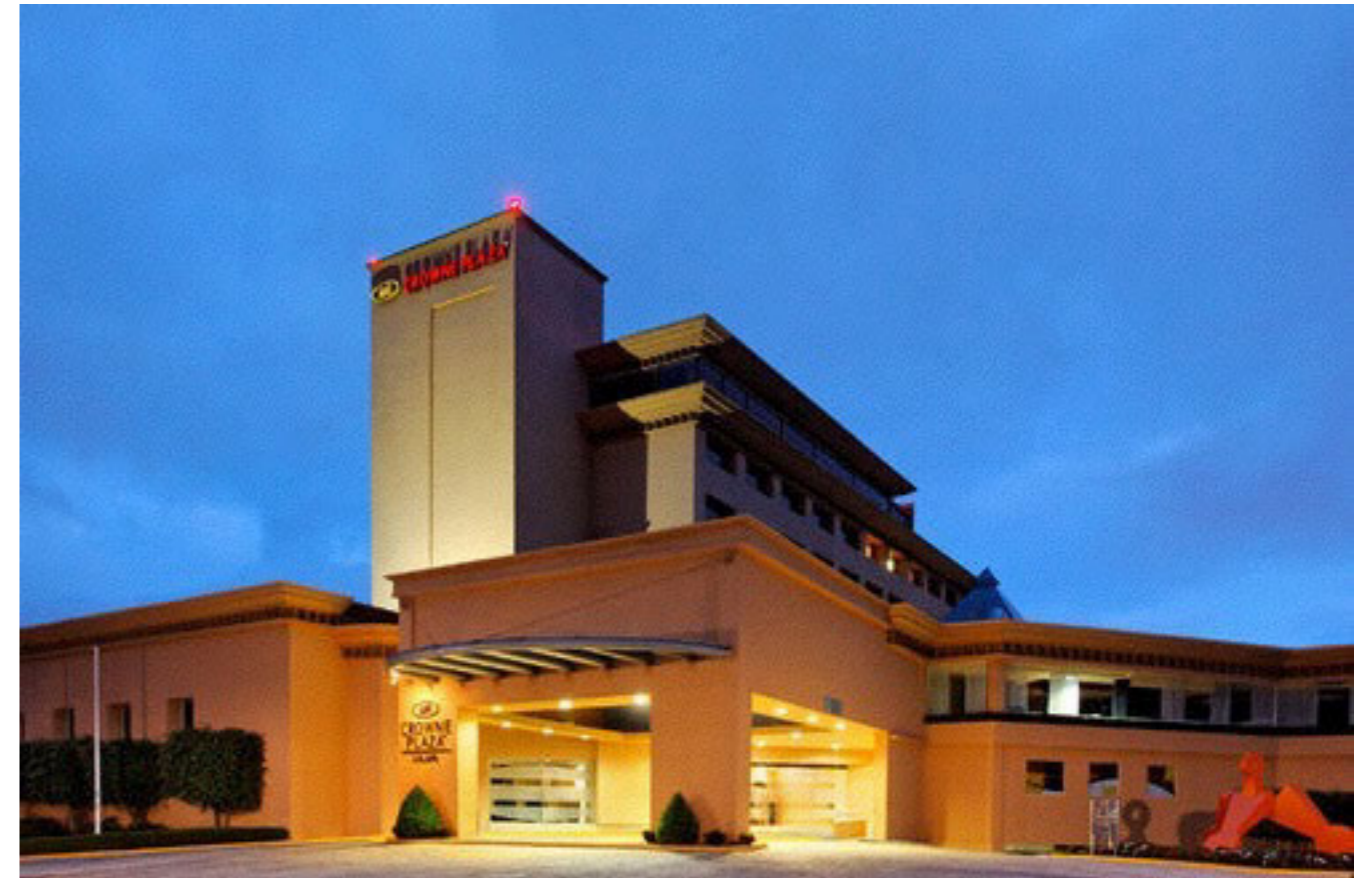


3 Proyectos



HOTEL CROWNE PLAZA XALAPA, VERACRUZ

Gerencia de Proyecto para la conclusión de la obra del Hotel de 125 cuartos, áreas públicas y de servicios, salones de eventos para 600 personas, club de ejecutivos, piso de suites con Crowne Club, alberca, restaurante internacional y restaurante gourmet.



COORDINACIÓN CORPORATIVA DE MANTENIMIENTO HOTELES PRESIDENTE INTERCONTINENTAL

Ciudad de México · Puerto Vallarta · Villahermosa · Guadalajara · Los Cabos · Cancún · Cozumel · Puebla · Mérida · Xalapa · Pachuca · Reforma

- Para Presidente Intercontinental, se Supervisaron las actividades de mantenimiento en los hoteles, a través de visitas programadas.
- Identificamos, de manera sistemática y ordenada, las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y mayor en los hoteles.
- Propusimos las medidas suficientes y necesarias para que los hoteles cuenten con plantas físicas adecuadas para sus operaciones.
- Resolvimos los aspectos estructurales, de instalaciones electromecánicas, de maquinaria y equipos y de los sistemas de las plantas físicas.
- Asistimos y auditamos las compras institucionales relativas a la adquisición de bienes para el mantenimiento y conservación de los hoteles.
- Proporcionamos a la Alta Dirección la información suficiente y necesaria para la toma de decisiones conducentes a la aprobación de los gastos inherentes a la conservación y mantenimiento de los hoteles.





HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL LOS CABOS

Gerencia de Proyecto para la ampliación del Hotel: 150 cuartos nuevos, áreas públicas y de servicios, nueva alberca y conversión de la discoteca en salones. Gerencia de Construcción de los dos eventos de reparación por los huracanes Juliette y Marthy



NUEVO HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL SAN JOSE DEL CABO, B.C.S.

Desarrollo Integral del Proyecto para la construcción de un hotel de 247 cuartos en operación hotelera y 78 condominios operados con Club Vacacional, en el que RUAL funge como socio y desarrolla adicionalmente la Gerencia de Proyecto



HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL CIUDAD DE MÉXICO

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de 768 Habitaciones.

Trabajos de remodelación de 714 habitaciones consistentes en el cambio de la decoración y mobiliario.



HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL COZUMEL, Q.R.

Coordinación para la elaboración de proyectos, diseños y construcción de la ampliación de 104 habitaciones y comedor.

3 Proyectos



HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL CANCÚN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para la Construcción, Equipamiento y Amueblado de 200 Habitaciones.



HOTEL WESTIN REGINA CANCÚN (ANTES CONRAD).

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 400 habitaciones y un condohotel con 70 condominios, total de 580 módulos.



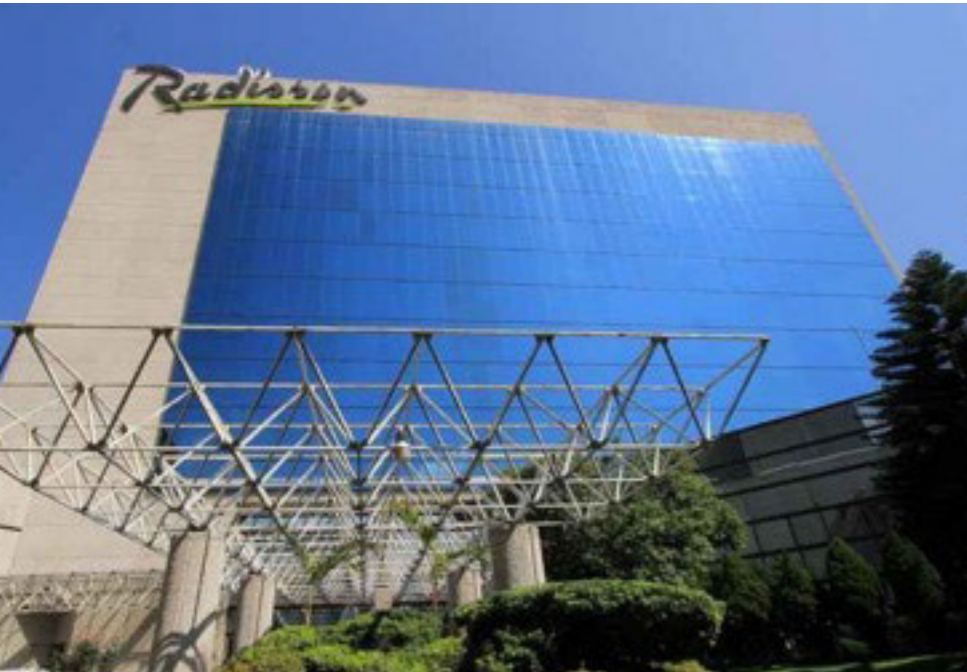
HOTEL WESTIN REGINA EN PUERTO VALLARTA, JAL.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 300 habitaciones y 200 condominios de tiempo compartido, total 780 módulos



HOTEL WESTIN REGINA EN LOS CABOS B.C.S.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 241 habitaciones hoteleras y 130 condominios de tiempo compartido, total de 527 llaves y 548 módulos hoteleros.



HOTEL RADISSON PERISUR EN LA CD. DE MÉXICO.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 250 habitaciones.



HOTEL SIERRA-RADISSON PLAZA EN NUEVO VALLARTA NAYARIT

Gerencia de Proyecto para los diseños, construcción, equipamiento y amueblado de 381 habitaciones en una superficie de 31,468 m² cubiertos.



CONJUNTO CONDOMINIAL KIN-HA, ANEXO AL HOTEL PRESIDENTE EN CANCÚN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado para ampliar la capacidad hotelera del mismo en 180 habitaciones adicionales.



HOTEL PRESIDENTE DURANGO

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de 144 Habitaciones.



HOTEL EL PRESIDENTE EN IXTAPA, ZIHUATANEJO

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de 350 Habitaciones.



HOTEL CLUB MEDITERRANEE EN CANCÚN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de Hotel y Condominio de 320 Habitaciones.



HOTEL RIVIERA DEL SOL Y CONDOMINIO EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de 350 Habitaciones.



HOTEL HOLIDAY INN EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de Hotel y Condominio de 320 Habitaciones.



CLUB MEDITERRANEÉ EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado de 435 habitaciones, con participación de la operadora francesa Club Mediterraneé



HOTEL CLUB MEDITERRANEÉ EN SAN CARLOS, GUAYMAS, SONORA

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado de 435 habitaciones y áreas públicas. Construido en una superficie de 175,000 m², de terreno.



VILLA ARQUEOLÓGICA EN CHICHEN-ITZÁ, YUCATAN.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado del hotel de 48 habitaciones operado por el Club Mediterraneé.



VILLA ARQUEOLÓGICA EN COBA, Q.R.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado del hotel de 48 habitaciones operado por el Club Mediterraneé.



HOTEL HYATT EN CANCUN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para la Construcción de 204 Habitaciones y 28 Villas.



HOTEL FORUM EN IXTAPA ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto, para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 313 habitaciones



HOTEL EXELARIS HYATT EN CHIHUAHUA

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado de 200 habitaciones



HOTEL VILLAS CANCÚN EN CANCUN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado de 62 villas con un total de 154 habitaciones hoteleras



HOTEL ZAZIL-HA EN LA ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

Gerencia de Proyecto para la remodelación, equipamiento y amueblado de 100 habitaciones.



HOTEL VIVA IXTAPA EN IXTAPA ZIHUATANEJO, GRO

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado de 100 habitaciones.



REPARACIÓN HOTEL RIVIERA DEL SOL EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto, para el Diseño, Construcción, Equipamiento y Amueblado de 80 Habitaciones.



HOTEL CANCUN VIVA EN CANCUN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 220 habitaciones.



HOTEL CALINDA QUALITY INN EN CANCUN, Q.R.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de 250 habitaciones.



REMODELACION HOTEL VERACRUZ EN EL PUERTO DE VERACRUZ.

Gerencia de Proyecto para la remodelación, equipamiento y amueblado de 150 habitaciones.



HOTELES TAJIN CHACHALACAS Y XALAPA.

Ubicados en el Estado de Veracruz; asesoría técnica para evaluar y corregir el estado que guardan las instalaciones y equipos electromecánicos

REPARACIÓN HOTEL FORUM EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

REPARACIÓN HOTEL CASTEL EL PALMAR, EN IXTAPA-ZIHUATANEJO GRO.

REPARACIÓN DEL CLUB MEDITERRANEÉ, EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

REPARACIÓN VILLAS PELÍCANOS EN IXTAPA-ZIHUATANEJO, GRO.

De los daños causados por los sismos del 19 de septiembre de 1985



DESARROLLO TURÍSTICO PLAYACAR EN PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.

Estudios preliminares para el desarrollo de la infraestructura de servicios para 300 hectáreas de terreno; diseño y construcción de un fraccionamiento residencial; construcción del club de golf, una marina y su club de playa. Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado de un hotel de 221 cuartos y un condohotel de 53 módulos para tiempo compartido.



FRACCIONAMIENTO TURÍSTICO EN GUAYMAS SONORA

Planeación y Coordinación, en la Pavimentación, Drenaje, Agua, Electrificación e Infraestructura.



DESARROLLO TURÍSTICO “LAGUNA DEL MAR”, EN PUERTO PEÑASCO, SONORA, MÉXICO.

Gerencia de Proyecto durante la etapa de planeación y desarrollo de los diseños ejecutivos de su complejo turístico Desarrollo Turístico “Laguna Del Mar”, en Puerto Peñasco, Sonora, México.

El proyecto está situado en la costa del mar de Cortez, aproximadamente 5 millas de norte de Puerto Peñasco.

El proyecto se constituye por:

- Hoteles
- Condominios
- Viviendas Unifamiliares
- Marina
- Pequeños Campos de Golf
- El área total del proyecto es aproximadamente de 7,400 has



COMPLEJO TURISTICO BAHIAS DEL MARMOL, MAZATLAN SINALOIA

Gerencia de Proyecto durante la etapa de planeación y desarrollo de los diseños ejecutivos de su complejo turístico Bahías de Mármol , en Mazatlán Sin., con una superficie total de 485.64 has, cuyo proyecto se desarrolla en:

- Campo de Golf de 18 hoyos, con áreas de practica
- Villas en Campo de Golf
- Casitas de Golf en tiempo compartido
- Club de Golf
- Club de playa y Spa
- Hotel de Clase Mundial
- Centro de Tenis
- Condominios en área de Centro de Tenis
- Lotes residenciales frente al lago
- Bungalos y Villas en tiempo compartido

3 Proyectos



Desarrollos habitacionales





CONJUNTO HABITACIONAL “LOS AGAVES” TULTITLAN

GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Construcción de 1,192 viviendas de Interés Social, con las siguientes características:

- Construidas en un predio con una superficie total de 125,414 M2.
- Cada una de las viviendas de 57 M2 con crecimiento a 85 M2.



CONJUNTO HABITACIONAL "AGAVES SAN PABLO II"

GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Construcción de 300 viviendas de Interés Social, con las siguientes características:

- Construidas en un predio con una superficie total de 60,414 M2
- Cada una de las viviendas de 57 M2 con crecimiento a 85 M2

DESARROLLO HABITACIONAL "VILLAS PELÍCANOS" EN IXTAPA ZIHUATANEJO, GRO.

Gerencia de Proyecto para la Construcción de 205 casas habitación

REESTRUCTURACIÓN DE DIVERSOS EDIFICIOS DE NONOALCO-TLATELOLCO EN MÉXICO, D.F.

Supervisión de Obra para la reestructuración de 11 edificios gravemente dañados por los sismos del 19 de septiembre de 1985.

CONJUNTO HABITACIONAL "EL VERGEL VI", DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS EN MÉXICO D.F.

Coordinación y Supervisión Técnico-Administrativa para la construcción de 120 viviendas en 10 edificios, con superficie cubierta de 15,000 m2 y obra exteriores.

CONDOMINIOS "BOSQUES REFORMA" EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción y equipamiento de cuatro torres situadas entre Bosques de Las Lomas y Lomas de Vista Hermosa en la Ciudad de México, D.F., consta de 146 condominios.



Edificio de oficinas



EDIFICIO CORPORATIVO DE AMERICAN EXPRESS EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para el diseño y construcción de 18,500 m² de oficinas.



EDIFICIO CORPORATIVO DE TRANSPORTACIÓN MARÍTIMA MEXICANA S.A., PERIFÉRICO SUR EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para la construcción, equipamiento y amueblado que abarca una superficie construida de 18,000 m².

EDIFICIO DE OFICINAS PARA TRANSPORTACIÓN MARÍTIMA MEXICANA EN EL PUERTO DE VERACRUZ.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción, equipamiento y amueblado parcial; 2,000 m2 de construcción.

CENTRO DE CÓMPUTO ELECTRÓNICO DE AURRERA EN PALO ALTO, MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para las fases de diseño y construcción del edificio, con una superficie de 3,000 m2 construidos.

REFINERÍA DE PETRÓLEOS MEXICANOS EN TULA, HGO.

Coordinación y Supervisión de los Edificios Administrativos.

EDIFICIO DE OFICINAS CORPORATIVAS DE BANAMEX EN MÉXICO, D.F.

Coordinación y supervisión técnico administrativa de la remodelación de cinco niveles de oficinas con una superficie total de 10,000 m2, ubicadas en Insurgentes Sur.

ALCATEL-INDETEL OFICINAS CORPORATIVAS EN CUAUTITLÁN IZCALLI, EDO. DE MÉXICO

En Av. de la Ciencia No. 13, Cuautitlán Izcalli, Edo. de México; Gerencia de Proyecto para la coordinación de diseños ejecutivos, ejecución de obra y equipamiento del complejo integrado por una superficie cubierta de 19,674 m2, y, 67,210 m2, de áreas exteriores y estacionamientos.

EDIFICIO DE OFICINAS BANAMEX EN MÉXICO, D.F.

Coordinación y supervisión técnico administrativa de las obras de remodelación y equipamiento de los edificios "A" y "B", de Bancomático ubicados en las calles de Isabel la Católica 165, en México, D.F.

OFICINAS BANAMEX EN MÉXICO, D.F.

Coordinación y supervisión técnico - administrativa de las obras de remodelación de las oficinas ubicadas en la calle de Isabel la Católica No. 158, en México, D.F.

EDIFICIO CORPORATIVO BANAMEX EN AGUASCALIENTES, AGS.

Gerencia de proyecto para la coordinación de diseños y construcciones del edificio de oficinas y estacionamientos en una superficie de del inmueble de 5,500 m2 de oficinas en la Col. Roma, D.F. construcción de 10,000 m2.

BANAMEX, PLAN DE DESOCUPACIÓN DE INMUEBLES PRIMERA ETAPA EN MÉXICO, D.F.

Control administrativo de las obras de adaptación, control presupuestal y control de contratos computarizado, finiquitos.

ALCATEL-INDETEL, EDIFICIO DE OFICINAS EN PUEBLA No. 277 MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para el diseños, obras de reestructuración y remodelación así como equipamiento del inmueble de 5,500 m2 de oficinas en la Col. Roma, D.F.

NABISCO, S.A. DE C.V. (PRIMERA ETAPA) EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de proyecto para las fases de elaboración de los diseños y para la ejecución de las obras de reestructuración, adaptación y decoración de sus nuevas oficinas corporativas, así como la coordinación del cambio de oficinas y aprovechamiento del mobiliario existente a su nueva ubicación en H. Congreso de la Unión N° 5840, Col. Tres Estrellas en México, D.F.

NABISCO, S.A. de C.V.: (SEGUNDA ETAPA) EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para la remodelación del comedor y cocina, proyecto y construcción del acceso, caja de pago a proveedores y área de selección de personal, en Congreso de la Unión N° 5840, Col. Tres Estrellas, México, D.F.



Centros comerciales



CENTRO COMERCIAL PLAZA INN EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para la construcción de 210,000 m² de locales comerciales, 4 torres de oficinas y 2,200 cajones de estacionamiento.

CENTRO COMERCIAL "LA GRAN PLAZA FIESTA" EN MAZATLÁN, SIN.

Gerencia de Proyecto para la construcción de una tienda departamental Salinas y Rocha de aprox. 9,000 m²; y 12,000 m², de Plaza Comercial.

TIENDA "SALINAS Y ROCHA" EN MONTERREY, N.L.

Gerencia de Proyecto para la construcción de una tienda departamental en 5,000 m², con áreas de servicio y estacionamiento subterráneo, dentro del Centro Comercial Pabellón Tecnológico.



Instalaciones aeroportuarias



TERMINAL DE SERVICIOS DE AEROMÉXICO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción y equipamiento del edificio de 15,000 m², que contiene la Terminal de Carga Nacional e Internacional, el Comisariato y el Taller de Mantenimiento de Vehículos Terrestres.

3 Proyectos



Hospitales



HOSPITAL JUÁREZ EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción y equipamiento del hospital, con 400 Camas.

HOSPITAL GENERAL DE ZONA No. 2 (144 CAMAS), DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN AGUASCALIENTES, AGS.

Supervisión Técnico Administrativa de la Construcción de Obra, desarrollada en 28,000 m², de superficie a cubierto y 10,000 m² de obras exteriores y estacionamientos.

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LAS FUERZAS ARMADAS MEXICANAS EN NAUCALPAN, EDO. DE MÉXICO.

Unidad de Consulta Externa de Especialidades, ubicada en Campo Militar No. 1, Lomas de San Isidro, Naucalpan Edo. de México. Asesoría, coordinación, supervisión del proyecto ejecutivo y supervisión de obra. superficie cubierta de 13,500 m² y obras exteriores.



CASA DE BOLSA "LA COMERCIAL" EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para la supervisión de los trabajos de reestructuración de su edificio, ubicado en las calles de Liverpool No. 54, Col. Juárez, en México, D.F.

EDIFICIO DE ARRENDADORA BANCOMER EN MÉXICO, D.F.

Gerencia de Proyecto para la construcción de su edificio de oficinas, que tiene una superficie construida aproximada de 10,000 m².

ARRENDADORA BANCOMER EN CHIHUAHUA, CHIH.

Gerencia de Proyecto del edificio de oficinas regionales en Chihuahua, Chihuahua.



Sucursales bancarias

SUCURSAL BANAMEX "PLAZA COYOACÁN" EN MÉXICO, D.F.

Coordinación y supervisión técnico - administrativa de la obra y su equipamiento.

SUCURSAL BANCARIA BANAMEX EN SN MATEO ATENCO, EDO DE MÉXICO.

Coordinación y supervisión de las obras de construcción y equipamiento.

SUCURSAL BANCARIA BANAMEX EN CUERNAVACA, MOR.

Coordinación y supervisión técnico administrativa de obra de adaptación, en una superficie de 450 m2., a cubierto, ubicada en la Col. Florida.

SUCURSAL BANCARIA Y CENTRO FINANCIERO BANAMEX EN SANTA CLARA, EDO. DE MÉXICO.

Coordinación y Supervisión Técnico - Administrativa de las obras y equipamiento.

SUCURSAL BANCARIA BANAMEX "TANGAMANGA" EN SAN LUIS POTOSÍ.

Coordinación y Supervisión Técnico - Administrativa de obra nueva en 500 m2 cubiertos, estacionamiento y áreas exteriores.

SUCURSAL BANCARIA BANAMEX CALAFIA EN MEXICALI, BAJA CALIFORNIA NORTE.

Coordinación y Supervisión Técnico - Administrativa de obra nueva en 500 m2 cubiertos, con estacionamiento y áreas exteriores



RESTAURANTE SANBORN'S EN MÉRIDA, YUCATAN.

Coordinación y supervisión de la casa de Ex-Bancarios, para su acondicionamiento y equipamiento como tienda y restaurante, ubicada en Paseo Montejo y Av. Cupules.



Complejos industriales

FERTILIZANTES MEXICANOS, S.A.

Gerencia de Proyecto Técnico - Administrativa para quince obras en diferentes lugares de la República Mexicana.





Auditorías técnicas en distintas obras

FERTIMEX, TERMINAL MARÍTIMA TOPOLOBAMPO, SINALOA.

Auditoría Técnico - Administrativa de la construcción de 4,000 m2. y áreas exteriores.

HOTEL PRESIDENTE INTERCONTINENTAL EN CANCÚN Q.R.

Evaluación y auditoría técnico-administrativa de la totalidad del hotel para rendir arbitraje como tercero en discordia.

FERTIMEX, TERMINAL MARÍTIMA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

Auditoría Técnico - Administrativa de la construcción de 4,000 m2. y áreas exteriores.

BANAMEX, C.A.S.A. REGIONAL METRONORTE.

Regularización administrativa y contable de las obras efectuadas durante el primer semestre de 1994.

INMOBILIARIA TURÍSTICA DEL SURESTE EN TUXTLA GTZ. CHIAPAS.

Auditoría técnico administrativa del Hotel Camino Real de Tuxtla Gutiérrez, Chis

BANCO UNIÓN EN VILLAHERMOSA, TABASCO.

Auditoría técnico administrativa de la Torre Empresarial de Villa Hermosa, Tabasco.

PEMEX CORPORATIVO EN CÁRDENAS, TABASCO.

Auditoría técnica administrativa del contrato N° CORS-115/94, referente a la construcción de cruzamientos subfluviales con perforación direccional en drenes y ríos para ductos. Se auditan 6 obras: un cruzamiento bajo la carretera Cárdenas-Villahermosa y cinco bajo diversos ríos.

PEMEX CORPORATIVO

Auditoría técnica administrativa del contrato N° PEP-AD-138/93, referente al fletamento de la plataforma habitacional semisumergible Júpiter y el barco abastecedor Gulf Fleet.

PEMEX PETROQUÍMICA EN COATZACOALCOS, VER.

Estudio y análisis de precios unitarios, revisión de presupuestos, cotizaciones, estudios especiales para el desahogo de auditorías, factor para jornadas extraordinarias, estudio de gastos no recuperables, actualización de manuales de procedimientos, estudios de ajuste de costos, elaboración de anexos ACI, II Y III para los contratos administrados por la Gerencia de Servicios Técnicos e Ingeniería.

PEMEX CORPORATIVO

Auditoría técnica administrativa del contrato N° SG-GTD-002/94 rehabilitación del poliducto de 12" Madero -Monterrey entre estaciones González y Linares y sustitución de 44 km de tubería dañada en diferentes tramos.

SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Preparación de la documentación técnica relativas las auditorías practicadas a FERTIMEX el año de 1994 para los procedimientos administrativos y judiciales derivados de los resultados de las mismas

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

Auditoría técnico - administrativa de la construcción del Centro de Readaptación Social de Puerto Vallarta.

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

Auditoría técnico - administrativa de la construcción del Centro de Readaptación Social de Ciudad Guzmán, Jal.

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

Solventación de las observaciones determinadas en las auditorías practicadas por la Contraloría del Gobierno del Estado de Colima y por la Secretaría de Contraloría y Desarrollo Administrativo al Centro de Readaptación Social de Manzanillo, Col.



Centros de capacitación

CENTRO DE CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO DE AEROMÉXICO, (PRIMERA FASE) EN EL AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Gerencia de Proyecto para el diseño, construcción y equipamiento del edificio que aloja los equipos simuladores de vuelo y gobierno.

ALCATEL-INDETEL, CENTRO DE CAPACITACIÓN EN CUERNAVACA, MOR.

Supervisión técnico administrativa de las obras de remodelación.

3 Proyectos



Proyectos carreteros

CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESO Y SERVICIOS CONEXOS

Elaboración del manual de supervisión operativa y construcción de carreteras de cuota, que incluye capítulos para recibir, entregar y para carreteras en operación e involucra aspectos físicos tales como el estado del pavimento, el comportamiento de estructuras de gravedad (base y sub-base), de obras de protección (cunetas, contracunetas, muros de contención, cercados, etc.), de estructuras de los puentes, las alcantarillas, drenajes, y de la señalización. Se consideran también aspectos operativos propiamente dichos como son, por ejemplo, accesos y salidas, conveniente ubicación y suficiencia de las señales y la seguridad operativa. Se considera también la supervisión de los proyectos para construir y la necesaria, después de la ocurrencia de fenómenos naturales de intensidad.

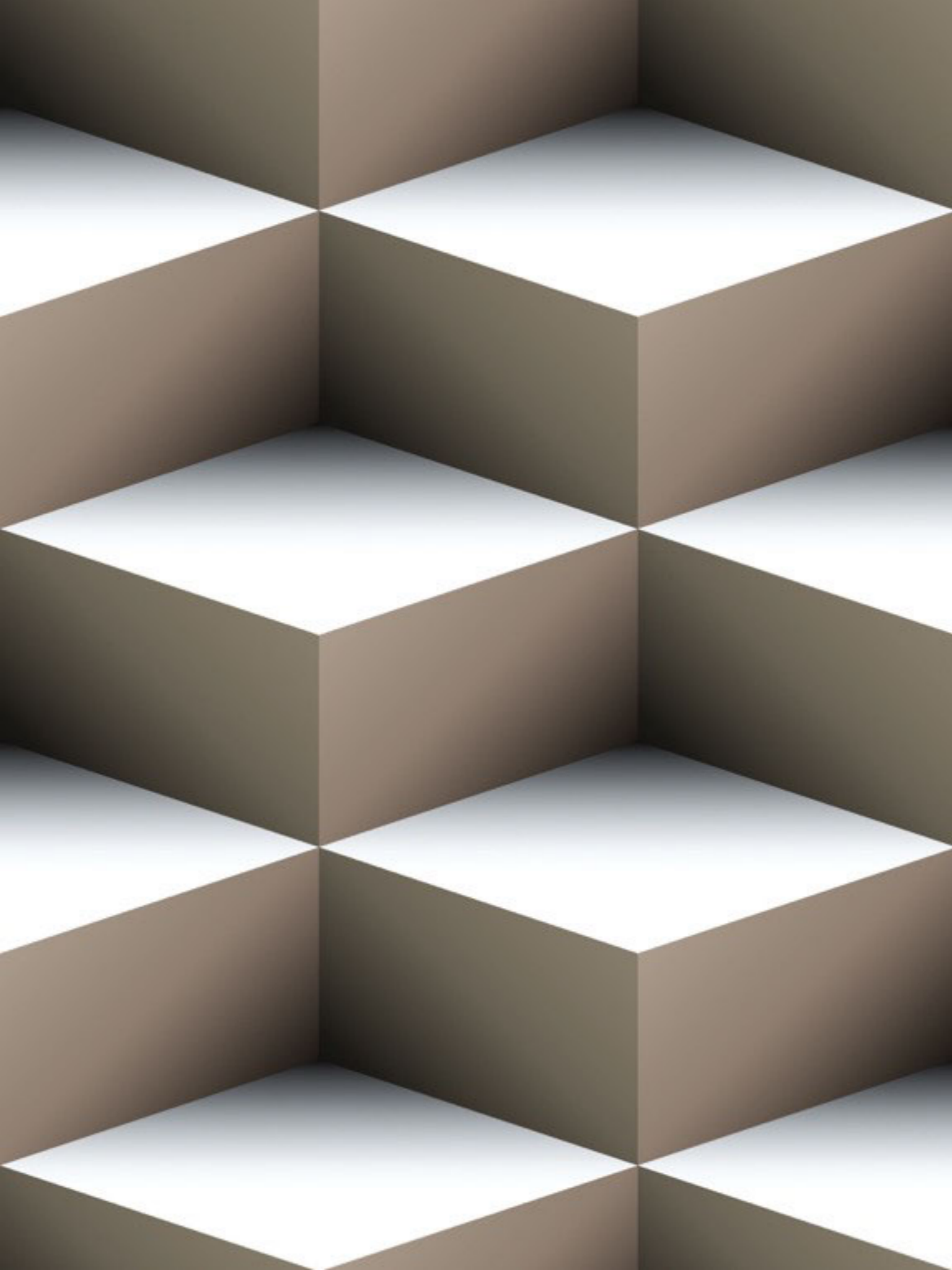


Puentes carreteros

EN SOCIEDAD CON SEAPSA, S.A. DE C.V.

Supervisión de la construcción de los siguientes puentes ubicados en la Autopista del Sol, México Acapulco:

- La sabana
- El muerto
- Dos arroyos
- Guajes i
- Guajes ii
- El camarón
- Barranca del cerro
- El pozuelo
- El treinta
- Entronque tierra colorada
- Entronque la venta
- El zapotillo
- km. 5+568
- km. 7+114
- km. 10+192
- km. 13+010
- km. 13+970
- km. 14+920
- km. 15+950
- km. 19+525
- km. 27+125
- km. 32+527
- km. 33+740
- km. 35+200
- km. 40+860
- km. 50+856
- km. 52+464
- km. 55+220
- km. 56+290



R U A L

Seneca no. 511-4. Col. Polanco C.P. 11560. México D.F.

Tel. 55 52812380 Fax. 55 52820490

Email: contacto@rual.mx
rual.mx